

2021年11月1日

██████████株式会社
██████████ 殿

ビクトリノックス・リアルエステート株式会社
〒100-8222
東京都千代田区丸の内2-6-1
丸の内パークビルディング
森・濱田松本法律事務所

代理人弁護士 大 室 幸 子

同 山 岸 良 太



TEL : 03-6212-8350 (大室直通)

FAX : 03-6212-8250 (大室直通)

ご連絡

冠省 当職らは、ビクトリノックス・リアルエステート株式会社（以下「当社」といいます）から委任を受け、貴社が占有中の██████████所在の当社所有の建物（以下「本件建物」といいます）について、ご連絡を申し上げます。

貴殿より当社堤宛に送られた2021年9月30日付け電子メールに関し、ご連絡申し上げます。

まず、当社と貴社との間には、前契約が解除終了した2016年9月16日以降、新たな賃貸借契約が締結された事実はありません。したがって、貴社からの2021年9月分までのお支払いにつきましては、当社と致しましては、法的には賃料相当損害金と評価される費用として受領していたものです。なお、同年10月1日分以降につきましては、貴社より賃料相当損害金についてはお支払い頂いておりませんことも申し添えます。

貴殿からは、当社及び当社エルズナー名義による「賃料であるというコンファメーションレター」の発出をご要望いただきましたが、当社及びエルズナーの認識は以上のとおりであり、かかる認識に反するレター発出のご要望には応じかねます。

以上ご確認くださいますようお願い申し上げます。

草々

November 1, 2021

██████████ Inc.
████████████████████

Victorinox Real Estate K.K.
100-8222
2-6-1 Marunouchi, Chiyoda-ku, Tokyo-to
Marunouchi Park Building
Mori Hamada & Matsumoto Law Office
Representing Lawyer Dr. Sachiko OMURO
Same as Above Dr. Ryota YAMAGISHI
TEL 03-6212-8350 (Direct to Omuro)
FAX 03-6212-8250 (Direct to Omuro)

Message

We are writing to inform you that we have been entrusted by Victorinox Real Estate K.K. (the "Company") with respect to a building owned by the Company located at ██████████ (the "Building"), which you occupy. We would like to inform you of an e-mail dated September 30, 2021, sent by you to our company.

First of all, there has been no new lease agreement between our company and your company since September 16, 2016, when the previous agreement was terminated. Therefore, we have received your payments up to September 2021 as expenses that are legally regarded as compensation for penalty fees. We would also like to point out that we have not received any penalty fees from your company since October 1 of the same year.

You have requested that we issue a letter of confirmation in the name of our company and our company's Mr. Elsener that the rent is the rent, but our company and Mr. Elsener are aware of the above and will not accept your request to issue a letter that is contrary to this awareness. Please confirm the above.

End